



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-26

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 54. stavak 2. u vezi s člankom 51. stavak 1. alineja 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/13. i 18/16. i 89/17.), članka 11. stavak 3. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br., 127/13.), i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/17 održanog 1. rujna 2017., KLASA: 940-06/17-07/200, URBROJ: 536-03-02-02/06-17-01, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najboljeg ponuditelja i davanju u zakup bivše vojne nekretnine „RP Kanjiža“

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 1/17, objavljenom dana 23. srpnja 2017. godine, u Jutarnjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za zakup nekretnina u svrhu proizvodnje streljiva, na vrijeme od 5 (slovima: pet) godina, pod nazivom bivša vojna nekretnina „RP Kanjiža“, posebne namjene, u zemljišnim knjigama označenim kao:

- k.č.br. 1546/1, šuma Skubenec u Petrovskom, površine 265 čhv,
- k.č.br. 1547/1, pašnjak Skubenec u Petrovskom, površine 292 čhv,
- k.č.br. 1547/2, pašnjak Skubenec Trebljenina u Petrovskom, površine 168 čhv,
- k.č.br. 1669/2, šuma Crnečka u Petrovskom, površine 527 čhv,
- k.č.br. 1669/3, šuma Crnečka u Petrovskom, površine 1054 čhv,
- k.č.br. 1682/3, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 527 čhv,

- k.č.br. 1683/1, šuma Trebljenina u Petrovskom, površine 869 čhv,
- k.č.br. 1683/2, šuma Trebljenina u Petrovskom, površine 4 rali i 390 čhv,
- k.č.br. 1684/1, livada trebljenina u Petrovskom, površine 448 čhv,
- k.č.br. 1684/2, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 433 čhv,
- k.č.br. 1684/3, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 418 čhv,
- k.č.br. 1684/4, livada trebljenina u Petrovskom, površine 412 čhv,
- k.č.br. 1684/5, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 468 čhv,
- k.č.br. 1685/1, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 553 čhv,
- k.č.br. 1685/9, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 1378 čhv,
- k.č.br. 1685/10, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 384 čhv,
- k.č.br. 1685/11, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 394 čhv,
- k.č.br. 1685/23, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 382 čhv,
- k.č.br. 1685/24, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 349 čhv,
- k.č.br. 1685/25, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 289 čhv,
- k.č.br. 1685/26, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 461 čhv,
- k.č.br. 1685/27, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 357 čhv,
- k.č.br. 1685/28, oranica Trebljenina u Petrovskom, površine 342 čhv,

sve upisane u zk.ul.br. 4548, k.o. Stubička Slatina, ukupne površine 11 rali i 50 čhv, zaprimljena ponuda društva ELMECH SINTERMAK d.o.o., Prilaz V. Brajkovića 4, 10 020 Zagreb, OIB: 95363141448, KLASA: 940-06/17-07/140 zaprimljena dana 16. kolovoza 2017. godine, s ponuđenom cijenom godišnje zakupnine u iznosu od 90.500,00 kn, uvećano za iznos PDV-a.

Ponuda iz stavka 1. ove točke jedina je ponuda, a početni iznos godišnje zakupnine iznosio je 90.500,00 kn uvećan za iznos PDV-a .

II.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane u točki I. ove Odluke, dat će se u zakup trgovačkom društvu ELMECH SINTERMAK d.o.o., Prilaz V. Brajkovića 4, 10 020 Zagreb, OIB: 95363141448, po cijeni od 90.500,00 (slovima: devedesttisucapetsto) kuna uvećano za iznos PDV-a zakupnine godišnje.

III.

S ponuditeljem iz točke II. ove Odluke sklopit će se Ugovor o zakupu temeljem kojeg će se zakupac obvezati na plaćanje zakupnine iz točke II. ove Odluke za svaku godinu zakupa unaprijed, a za prvu godinu zakupa zakupnik se obvezuje uplatiti zakupninu u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, umanjenu za iznos od 9.050,00 (slovima: devettisućapedeset) kuna uplaćenog u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke.

U Ugovoru o zakupu biti će naznačeno da se isti raskida danom pravomoćnosti rješenja o povratu čestica za koje je isto doneseno, obzirom da su za nekretnine označene kao k.č.br. 1682/3, livada Trebljenina u Petrovskom, površine 527 čhv, k.č.br. 1683/1, šuma Trebljenina u Petrovskom, površine 869 čhv te k.č.br. 1683/2, šuma Trebljenina u Petrovskom, površine 4

rali i 390 čhv, sve k.o. Stubička Slatina u tijeku postupci po zahtjevima za povrat temeljem Zakona naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, br. 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.) te da zakupnik nema pravo na naknadu sredstava uložениh u nekretnine koje su predmet zakupa.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine, ovdje
2. pismohrana, ovdje